

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

МУП «ЖКХ Зеленоградского района» создано на основании Постановления администрации МО «Зеленоградский район» от 03 декабря 2014 года №2287.

МУП «ЖКХ Зеленоградского района» начало функционировать с февраля 2015 года и осуществляет следующие виды уставной деятельности:

- 1. Водоснабжение в 58 поселках;*
- 2. Водоотведение (канализация) в 15 поселках;*
- 3. Теплоснабжение в 4 поселках;*
- 4. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в 51 поселках.*

29 апреля 2015 года Предприятием получены долгосрочные тарифы на 2016-2018 гг., установленные Службой по государственному урегулированию цен и тарифов Калининградской области на оказание услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения сельских населенных пунктов Зеленоградского городского округа.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Имеется в обслуживании 92 буровые скважины, из них действующие на 01.01.2017 года 62 единицы;

Водонапорных башен - 50 единиц;

Водопроводных сетей - 194 км.;

Резервуаров-накопителей воды 2 единицы, в п. Колосовка на 200 м.куб. и в п. Переславское на 450 м.куб.

За 2016 год произведены следующие работы:

- по замене насосов в количестве 33 единиц, в поселках: Переславское, Васильково, Грачевка, Дубровка, Орехово, Дунаевка, Майское, Киевское, Ольховое, Коврово, Кострово, Кумачево, Низовка, Луговское, Мельниково, Морозовка, Роминовое, Рощино, Русское, Сиренево, Холмогоровка, Муромское, Дворики и Яншировка;

- по замене водопроводной магистрали в количестве 1 190 м., в поселках: Каменка, Кузнецкое, Кумачево, Сиренево;

- установлены частотные преобразователи в комплекте в количестве 3 шт. в поселках: Ольховое, Переславское, Муромское.

- промывки, прочистки, дезинфекции 62 скважины;

- зарегистрировано и опломбировано приборов учета в количестве 235 единиц.

Разработана и утверждена рабочая программа производственного контроля качества питьевой воды на 2016-2021 гг. от 16.06.2016г.

Заключен договор на проведение лабораторных исследований питьевой воды с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» №48 от 24.02.2016г.

На 01 декабря 2016 года в Зеленоградском городском округе находится 54 поселка, которые не оснащены центральной системой водоснабжения.



ВОДООТВЕДЕНИЕ



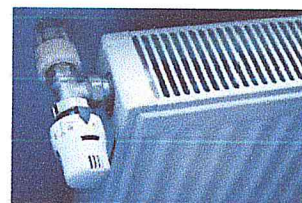
На 01.01.2017 года имеются очистные сооружения, организованные механической очисткой в количестве 9 единиц, в следующих поселках: Рыбачий, Романово, Коврово, Красноторовка, Краснофлотское, Луговское, Муромское, Переславское, Колосовка, Холмогоровка, Павлинино, Грачевка, Поваровка, Мельниково, Кумачево.

Протяженность канализационных сетей составляет 36,4 км.

В 2016 году проведены следующие работы:

- замена старой системы канализации в п. Кумачево;*
- проведены текущие ремонтные работ, устранение утечек в 8 поселках: Колосовка, Грачевка, Переславское, Краснофлотское, Луговское, Муромское, Рыбачий, Холмогоровка;*
- чистка канализации в 17 поселках: Грачевка, Переславское, Краснофлотское, Луговское, Муромское, Рыбачий, Холмогоровка, Колосовка, Кострово, Зеленый Гай, Кумачево, Красноторовка, Мельниково, Моховое, Павлинино, Поваровка, Романово.*

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



Предприятие обеспечивает теплоснабжением сельские населенные пункты Зеленоградского городского округа на период отопительного сезона четырьмя котельными, расположенными в поселках: Переславское, Кострово, Колосовка и Рыбачий.

- в п.Переславское отапливаются жилищный фонд и коммерческие организации;*
- в п.Кострово отапливаются организации социальной сферы;*
- в п.Колосовка отапливаются жилищный фонд, организации социальной сферы и коммерческие организации;*
- в п.Рыбачий отапливаются жилищный фонд и организации социальной сферы.*

В 2016 году проведены следующие работы:

- по замене котлов в 2 поселках: Колосовка, Переславское;*
- по утеплению и текущему ремонту участков теплотрассы в п.Кострово и п.Рыбачий.*

При подготовке к отопительному период 2016-2017 года израсходовано около 1 400 тыс.руб.

СБОР И ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ



На территории закрепленного района расставлено 510 контейнеров объемом 1,1 м.куб. для сбора мусор.

Забор и вывоз ТБО осуществляется тремя мусоровозами, при необходимости задействовав тракторы.

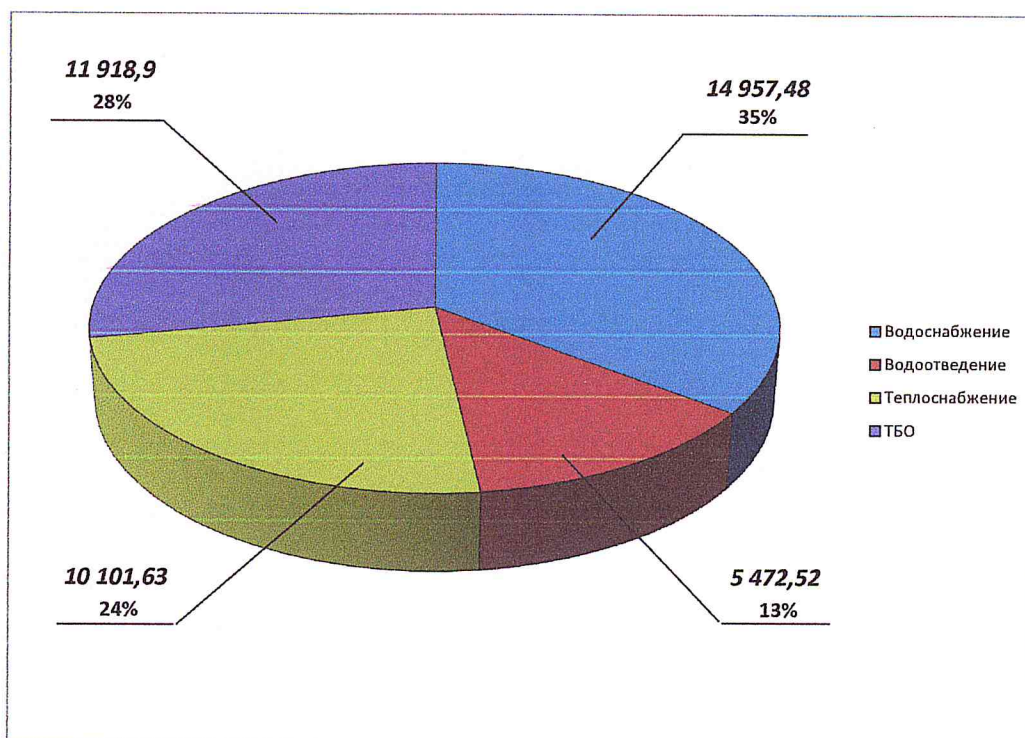
Отходы ТБО, собранные с территории, закрепленной за МУП «ЖКХ Зеленоградского района», вывозятся для дальнейшего размещения на полигон ТБО в п. Круглово Зеленоградского городского округа, согласно договорам от 26.01.2016г. №156/Р и №157/Р.

Система сбора, накопления и удаления бытовых отходов включает в себя:

- оборудование мест накопления отходов на придомовых территориях и территории организаций и других объектов;*
- подготовку отходов к погрузке в мусоровозный транспорт;*
- вывоз бытовых отходов с придомовых территорий и территорий организаций и других объектов;*
- размещение бытовых отходов на специализированных предприятиях по размещению твердых бытовых отходов.*

ОБЪЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ за 2016 года

тыс.руб.

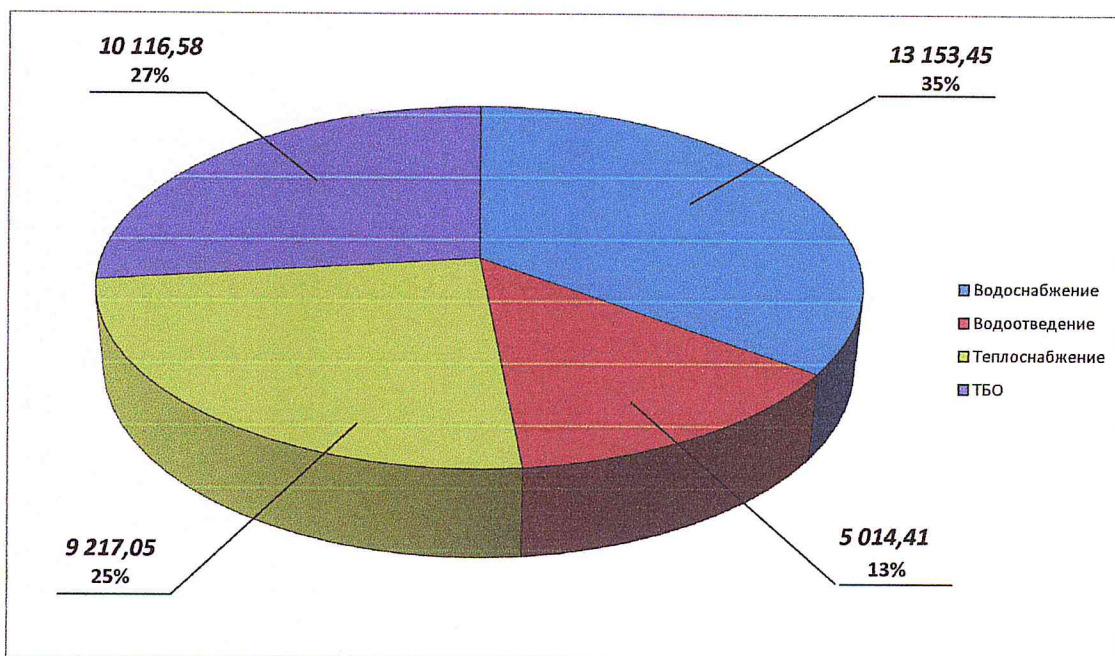


Общая сумма реализации составляет 42 450,52 тыс.руб.

ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКОЙ ОПЛАТЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

за 2016 года

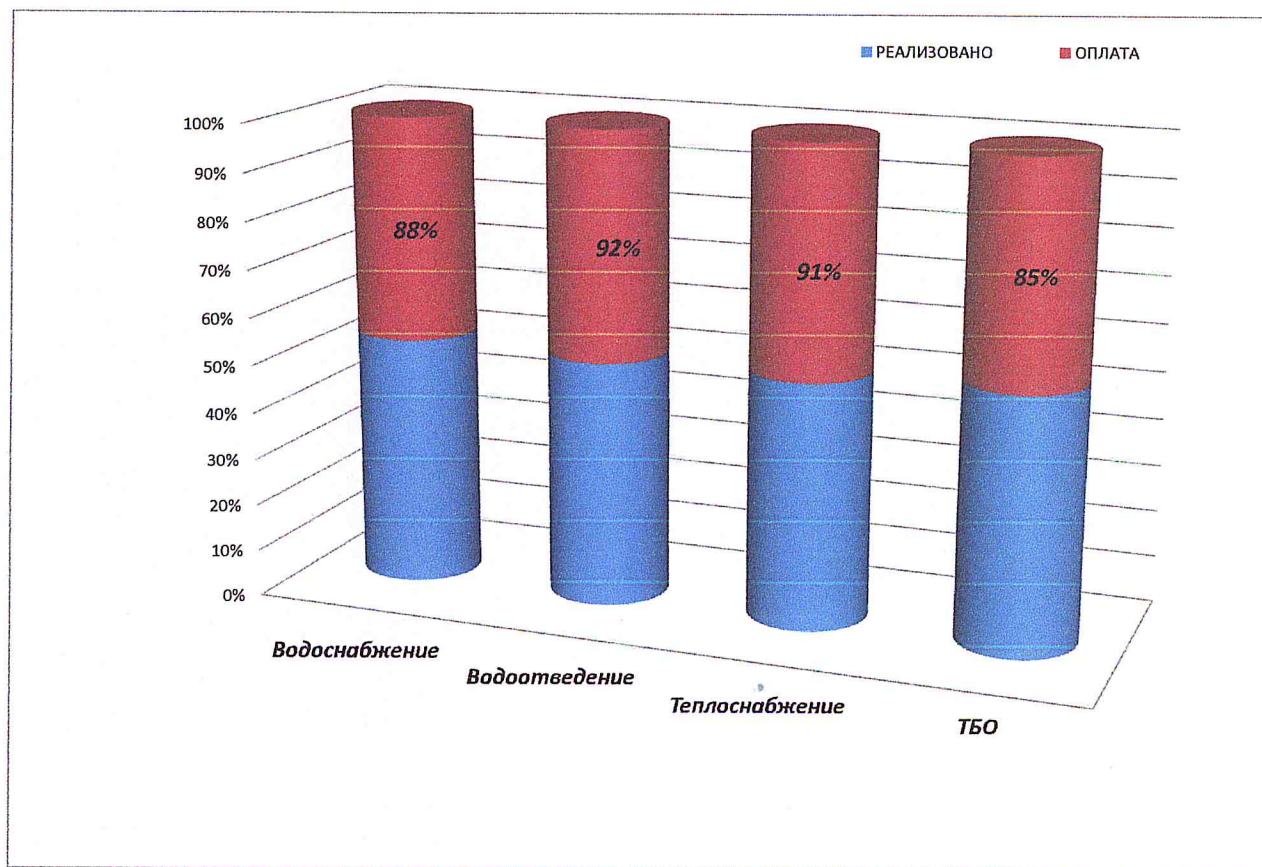
тыс.руб.



Общая сумма фактической оплаты составляет 37 501,5 тыс.руб.

АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКОЙ ОПЛАТЫ УСЛУГ

за 2016 года



ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

за 2016 года (бухгалтерский баланс)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство Зеленоградского района"	31 12 2016	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	35404194	31	12
Вид экономической деятельности	ИНН	3918011322	2016	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	15243	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОККОП / ОКФС	384		
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ			
238326, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Муромское п, Центральная ул, дом № 12				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	31	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 448	63 436	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 488	63 445	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 721	1 311	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 064	9 971	161
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90	291	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 874	11 573	161
	БАЛАНС	1600	26 362	75 018	161
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 242	1 761	161
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 040	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 592)	(927)	-
	Итого по разделу III	1300	13 690	833	161
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	50	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 673	10 664	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	63 470	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 673	74 184	-
	БАЛАНС	1700	26 362	75 017	161

Руководитель _____
(подпись)

Балбуцкий Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)



1 февраля 2017 г.

Сергей / Николаевич

ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

за 2016 года (отчет о финансовых результатах)

Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2016 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство Зеленоградского района"			0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика			31	12
Вид экономической деятельности			2016	
Сбор, очистка и распределение воды			35404194	
Организационно-правовая форма / форма собственности			3918011322	
Частная собственность			15243	
Единица измерения: в тыс. рублей			16	
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	44 584	30 818
	Себестоимость продаж	2120	(53 968)	(36 595)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 384)	(5 777)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 384)	(5 777)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	59 543	5 729
	Прочие расходы	2350	(52 463)	(487)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 304)	(535)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(463)	(297)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 767)	(832)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 767)	(832)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Балбуцкий Сергей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2017 г.

ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

за 2016 года (отчет о движении денежных средств)

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство Зеленоградского района"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика			31	12 2016
Вид экономической деятельности		по ОКПО	35404194	
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	3918011322	
		по ОКВЭД		
		по ОКОПФ / ОКФС	15243	16
		по ОКЕИ	384	

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	46165	30083
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	39 391	23 761
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	6774	6322
Платежи - всего	4120	(50817)	(31 413)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(22335)	(13 565)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16617)	(12 078)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(11865)	(5 770)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4652)	(1330)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 501	1 610
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	20	10
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	4 481	1 600
Платежи - всего	4220	-	(30)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим	4223	-	(30)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 501	1 580
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	350	1 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	350	1 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(400)	(959)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей)	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(400)	(959)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(50)	41
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(201)	291
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало	4450	291	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец	4500	90	291
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к	4490	-	-

Руководитель  Балбуцкий Сергей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2017 г.